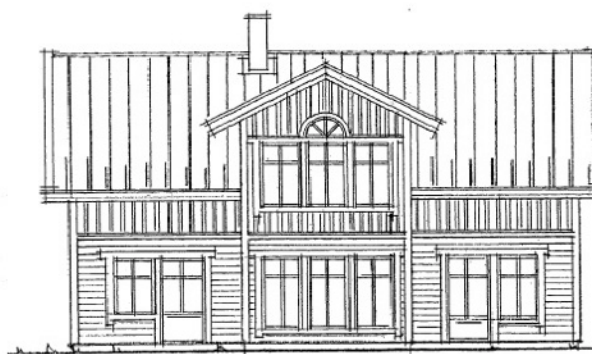
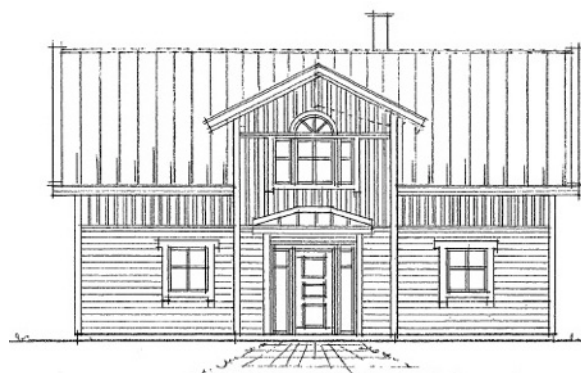
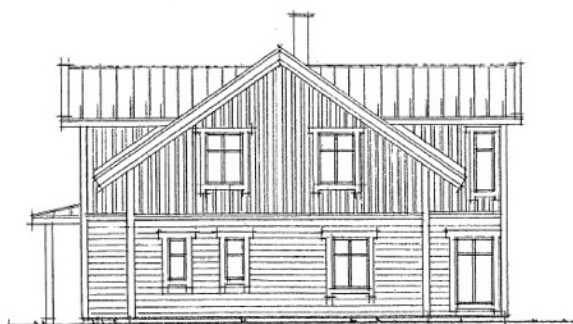
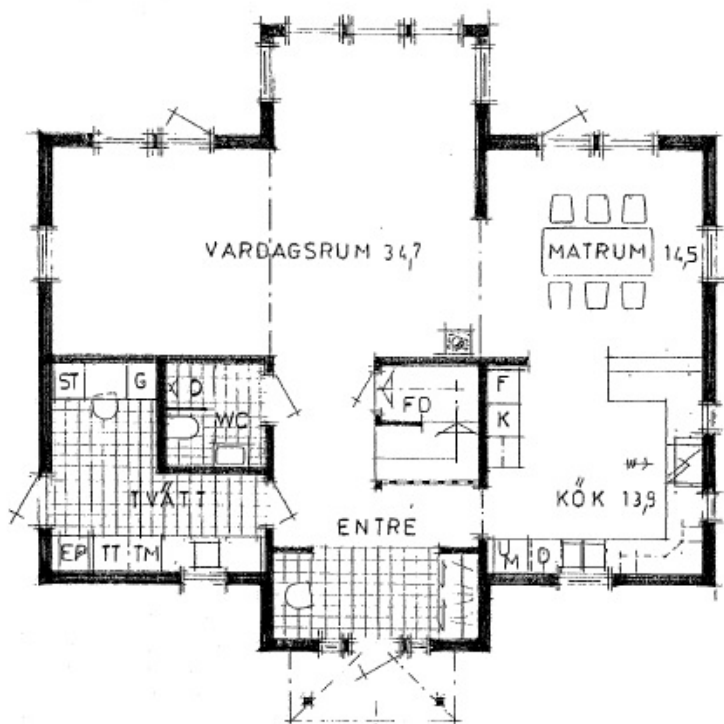


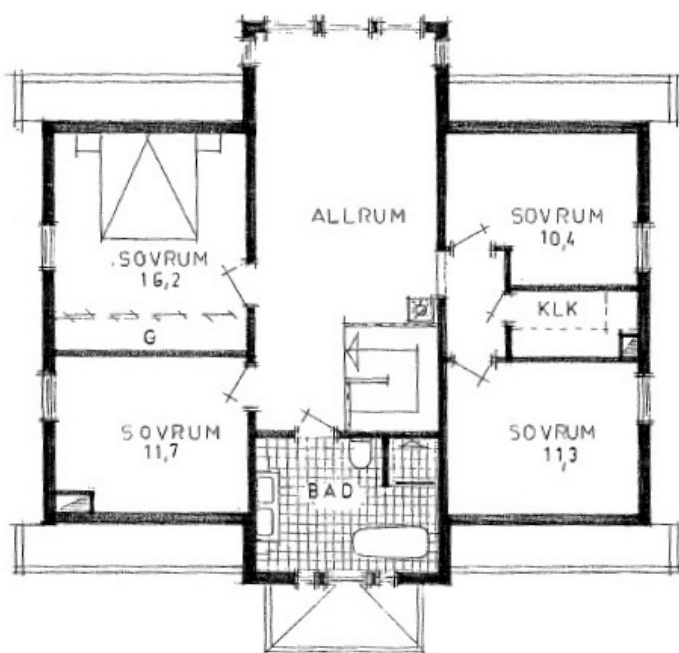
Prisbild HM-hus och samarbetspartner

195kvm Skärgård





BOTTENVÅNING



ÖVERVÅNING

HM-hus Leveransomfattning:

Grundplatta:

- Grundplattan ingår med 30cm cellplast, 40cm höga LE-element, armering, betong etc
- VVS har med golvvärme och VA i sitt pris!

Golv:

- 15mm Kährs ekparkett 2-stav lackad Verona på alla golv där det inte är kakel/klinker
Vardagsrum, sovrum, kök, hallar etc, se ritning

Kährs har flera olika fina trägolv på sin hemsida www.kahrs.se

Ytterväggar:

- Invändig takhöjd = 2,5m 2,4m våning 2
- Förhöjt väggliv 1,2 enligt ritning våning 2
- 22x170 SCG liggande finsågad fasadpanel (finns flera alternativ)
- All panel är grundmålad o mellanstruken i Alcro bestås färgsystem
- Ytterväggen har dubbla vindskydd för västkustklimat, köld Brygge brytning och vindstabilisering, har lamda 33 isolering vilket ger lågt u-värde etc.

Mellanväggar:

- Alla mellanväggar är fullisolerade oavsett dimension.
- Bärande eller där det behövs VVS är std 45x145 stolpar, icke bärande 45x70
- OSB-skiva bakom gips på de flesta av mellanväggarna.
- I övrigt förstärker vi mellan regler för tunga upphängningar

Tak:

- Sadelyttertak med 17mmråspont, Isola D-projekt papp, läktx2 och Benders 2-kupiga ytbeh. takpannor Palema. 2st Takhuvar, taksteg, snörasskydd, taksäkerhet
- 500mm (stenull) lösullsprutning över hela vinden.
- Minst 350mm Hårt packad ull i de sneda taken
- Vinden är förberett med bärighet i mitten för inredning av kallförråd, 2st vindstrappor
- Saxtak (Upphöjt) med 15graders lutning i allrum våning 2, där har vi 15*120mm skeppspanel i vitgrundad
- Övriga innertak gipsas med slätgips 0,9x2,5

Fönster och Dörrar:

- Elitfönster aluminium 3-glas Spröjs vitm. aluminium enligt ritning
- Elitfönster har ett stort sortiment av olika fönster som vi kan erbjuda: www.elitfonster.se
- Ytterdörrar från Dooria: Milano 1010 vitm.10-21+Milano 1000 vitm.(groventré)
- Dörrarna förberedda med ASSA 2002 kassetter, ej handtag/låscylinrar nycklar
- Vita massiva 1-spegeldörrar Addera bas vitm. Från Dooria
- Handtag från Hoppe Stockholm Alu silver även WC-beslag, nyckelskyltar

Snickerier:

- Massiva fönstersmygar, fönsterbänkar i vit grundad al
- Lister i allmogestil i furu klass A Obeh. ingår(målare behandlar),
(Kan givetvis även ändra till släta lister, Ek fönsterbänkar etc)

Skåp och vitvaror:

- Vitvaror från Miele rostfria: Induktionshäll, inbyggna ugn varmluft,
- Inbyggna mikro, Rostfri diskmaskin,
- kyl/sval och frys, tvättmaskin o torktumlare vita side by side
- Fläkt från Fjäråskupan Cupol 95cm rostfri
- HTH-köksskåp vit kvadrat lucka eller vit kvadrat, underlimmad vask etc
- Tvätt bänk och städsåp i tvättstuga.
- Vitmålade garderober från HTH enligt ritningen
- Mirro diamant klart spegelglas i hall och sovrum våning1 och 2(ej inredning)
- Badrumsskåp ingår! Se separat spec med Aspenkommoder
- INR badrumsinredning.

Badrumsinredning

Stora Badrummet

Aspen:

- Grand A140 underskåp, 4 fronter, vit ram 140 artnr.333111
- Grand A140 tvättställ 140 dubbel vit porslin artnr.340140
- A140 spegelskåp vit 140x72 infälld belysning artnr.349110
- Handtag krom cc 256mm 4st artnr.20055

INR:

- Linc modell 2(enkeldörr) grått glas/blank

Lilla Wc/dusch

Aspen:

- Tidän underdel 60 vit ram (låda) inkl. tvättställ i porslin artnr.40115
- A60 spegelskåp 60 vit 60x72 infälld belysning
- Handtag krom cc 256mm 2st artnr.20055

INR:

- LINC Niagara 900x900mm Grått glas/blank 1st

Ovan är ett förslag från oss och Aspen/INR. De har mycket annat att erbjuda som vi kan ge bra rabatter på titta runt i deras kataloger och på hemsidorna!

www.aspenbad.se och www.inr.se

Vi kan även sälja Svedbergs badrumsinredning se www.svedbergs.se

Övrigt:

- Alla plåtarbeten hängrännor, stuprör, fönsterbleck etc. i vitt, svart eller silvermetallic.
- Arkitektritade bygglovshandlingar, konstruktioner ingår!
- Rita om! (Samma omfattning ger samma pris!)
- Färdigställande garanti(bankgaranti) ingår!
- Huset är kvalitetssäkrat genom dokumenterad egenkontroll, fuktmätningar etc.
- Byggnation av huset i Göteborgsregionen på plats ingår! (*normala leveranser*)
- För Kakel/klinker o resterande målning se separata offerter nedan
- VVS och El entreprenad, Se separata offerter nedan.
- Schakt och markarbeten innan grundplattan ingår ej.
(HM-hus Sammarbets partners lämnar separat offert utifrån tomt och förutsättningar.)

HM-hus AB

Haletorpsvägen 1

422 43 Hisings backa

Vxl: 031-580095

Mail: info@hm-hus.se

www.hm-hus.se



Vatten och sanitets-installation

Håkans rör AB Leveransomfattning:

- VVS-projekteringsritningar för yttre VA, värme, vatten o sanitet
- (HM-hus har med ventilations projektering i sitt pris)
- Det yttre vatten o avloppets rör o dragningar, kopplingar av stuprör mot dagvatten etc.
- - ingår i schaktarens pris
- Offerten gäller för Kommunalt vatten och avlopp ej hydrofor etc.
- Golvvärme i betong+ i cellplast vå.n.2(med provisorisk golvvärmepump o 50% bioetanol under byggtiden)
- Effektiv frånluftsvärmepump Nibe F750
- Med kopplingar och igångkörning av systemet
- Beräknad energiförbrukning 41kwh/kvm+ hushållsel i Göteborg/4pers hushåll

Stora badrummet:

- 1st Vit wc-stol IFÖ 6893 vägghängd alt.6860 golvmodell
- 2st FMM engreppsblandare 9000 (FMM nr 8063-0000) till Aspenkommod från HM-hus
- 1st Vitt BK 16-1 badkar från IFÖ med fram o gavelfront
- 1st FMM termostat badkarsblandare 9000 (FMM nr 9200-000) med duschset Sarona 3420-1800
- 1st FMM termostat duschblandare 9210-000 med duschset Sarona 3420-1800
- 2st golvbrunnar i plast(kakelsättare tar med i metall)

Lilla Wc't:

- 1st Vit wc-stol IFÖ 6893 vägghängd alt.6860 golvmodell
- 1st FMM engreppsblandare 9000 (FMM nr 8063-0000) till Aspenkommod från HM-hus
- 1st FMM termostat duschblandare 9210-000 med dusch set Sarona 3420-1800
- 1st golvbrunnar i plast(kakelsättare tar med i metall)

Kök:

- Anslutning befintlig diskbänk och ev. diskmaskin
- 1st FMM engreppsblandare 8001-000

Tvätt:

- Anslutning befintligt tvätt bänk och tvättmaskin
- 1st FMM engreppsblandare 8001-000
- 1st vattenmätaranordning, 1st golvbrunn i plast
- 1st 15mm vattenutkastare för bevattning FMM ne 4290-0050
- Rördragning etc i Göteborgsregionen på plats ingår! (*normala leveranser*)

Håkans rör AB

Tyfta 1463,

473 98 Henån

Tel:0709-601611

hakansrorab@telia.com



**Håkans
Rör AB**



Nyinstallationer och reparationer inom VVS

El-installation

Processkontroll Elektriska AB Leveransomfattning:

Allmänt:

- Mätarskåp utsida infällt i fasad
- Infälld gruppcentral med 2st jordfelsbrytare 1st 30mA samt 1st 300mA
- Energi mätare för hushållsel placerad i central
- 5st Rörutlopp för ytterbelysning.
- 2st antennuttag (stjärnnät) avslutas i multimedia skåp +rör till vinden
- 1st 2-vägsuttag på vind vid vindslucka+2st 1-vägsuttag utsida
- Inkoppling av golvvärmetermotater och styr don
- 1st dörrsignal
- 1st Multimedia central infälld
- 2st Inkoppling av tillhandahållna belysningar i spegelskåp (bad, wc/dusch)
- 4st Dubbla nätverksuttag (RJ45 Cat6)

Tvättstuga:

- 1st 2-vägsuttag
- 2st brytare(trapp) för allmänbelysning
- 2st lampputtag
- 1-vägs uttag för tvättmaskin
- 1st 1-vägsuttag för torktumlare eller torkskåp

Wc/dusch:

- 1st brytare(kron) för allmänbelysning
- 1st rörutlopp(inkl.kabel) på vägg samt takuttag
- 1st 2-vägsuttag

Badrum:

- 1st brytare för spegelbelysning +1st dimmer för spot
- 4st LED spot tak
- 1st rörutlopp inkl. Kabel på vägg ovan tvättställ
- 1st 2-vägsuttag

Kök:

- 1st perilexuttag för spis eller anslutningsdosa för häll
- 1st 1-vägsuttag för spisfläkt
- 1st 1-vägsuttag för diskmaskin
- 1st 1-vägsuttag för kylskåp
- 1st 1-vägsuttag för frys
- 7st LED spot i tak
- 1st 1-vägsuttag för mikro
- 1st 1-vägsuttag för ugn
- 4st 2-vägsuttag
- 1st brytare för bänkbelysning samt 1st dimmer för spot
- Inkoppling av tillhanda hållna belysningar i överskåp

Matplats:

- 1st brytare för allmänbelysning
- 1st lampputtag
- 2st 2-vägsuttag

Klädkammare:

- 1st brytare för allmänbelysning
- 1st lampputtag

Vardagsrum:

- 1st brytare(kron) för allmänbelysning
- 2st lampputtag på vägg vid fönsterparti eller i tak
- 5st 2-vägsuttag

Hall:

- 1st dimmer för LED spot
- 4st LED spot i tak
- 2st 2vägsuttag

Sovrum:

- 1st brytare för allmänbelysning
- 1st lampputtag
- 3st 2-vägsuttag

Allrum:

- 1st brytare för allmänbelysning
- 1st lampputtag
- 4st 2-vägsuttag

Att tänka på bla ingår ej nedan:

- Hyra för tillfällig anläggning(byggströmskåp) under byggtiden ca 5-6 månader, samt Hyra/köp av elkablar om provisoriskt elskåp >25m från blivande hus/över väg
- Arbeten utanför huskropp ex tele och el anslutningar, rör in till huset etc. Armaturer lampor, spotlights(utöver led specad ovan) Montage(upsättning) av tillhandahållna armaturer (kundens egna utöver de i bad, wc. kök)

Processkontroll elektriska AB Box 2088

44402 Stora Höga

Thomas Kaisenborg

Tel: 0303-79 81 49

tomas.kaisenborg@processkontroll.com



Kakel och klinker

Lerums kakel med fleras Leveransomfattning:

HM-hus har ett antal samarbetspartner som de samarbetar med gällande Kakel och klinker arbeten på husen.

Den mesta anlitade firman är Lerums Kakel/Claes Dennerhof.



Han och de andra firmorna samarbetar med på Ringön där Karin Johansson och de övriga tar emot kunderna för att titta på olika plattor. På de ordinarie butikspriserna inkl. moms/kvm lämnar Claes och de andra 20% på kakel/klinker till HM-hus kunder när de gör jobbet på huset!

I den aktuella prisbilden har de räknat med:

- 2st hel-kaklade badrum
- Klinkers i entré och i tvättstuga med spolsockel 10cm där
- Kakel mellan kösskåpen och bakom köksfläkt
- Rostfria brunnar överallt vid klinkers
- I offerten ingår sättning av normala plattor, storlekar och mönster
- Fix, fuktspärrar ,mjukfog där det behövs, arbete för

**Baserat på en netto yta av plattor+ spill på 86kvm med ett butikspris
Snitt på 402kr/kvm inkl. moms (ej rabatt med).**

Lerums Kakel

Claes Dennerhof;
Mobil: 0705-530717



Målning

Jacobsens måleri med fleras Leveransomfattning:

I Utvändigt priset ingår:

- En grundmålning av takfot(synlig takstol, råspont, ev. 16x95 panel) och ändträ med utegrund
- En gång målning av fasadpanel, fönsterfoder, knutbrädor, takfot, vindskivor, pulpetbrädor med Alcro Bestå täckfärg.
- I priset räknat med att fasadpanel och foder, knutbrädor etc. har samma kulör!

I invändigt pris ingår:

- Två gånger Spackling av gipsskivor i tak och väggar+avslipning och fogning i innerhörn
- Två gånger målning av tak och väggar och väggar, taklist målas med takfärg
- Spackling och målning av fönstersmygar, fönsterbänkar, foderlister, innerdörrskarmar,
- Smygar till innerdörrar och golvlister, slutmålning golvlister på plats tillkommer!
- Snedtak extra ingår
- Målning av allmogelister ingår.

Jacobsens måleri

Christer Jakobsen: 0705-535608

Jacobsens.maleri@gmail.com

Gullsäter 33

449 30 Nödinge



PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Säljare

Peter/Johan

HM-HUS
AB/Samarbetspartner

inklusive moms
25%

Datum	2016-01-01	Köpare	Typhus 195kvm Skärgård		
HM-HUS AB	Köparens uppgifter	Annan uppskattning	Annat anbud	Säljarens anbud	Anmärkning
Köpeskilling för tomt Fastighetsbildning m m Va- anläggningsavgift,anslutningskostnad Övriga tomtkostnader,byggström etc Anslutningsavgift el, fjärrvärme	20-25000?				
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER					Totala Tomt och Avgifter
Schaktning markarbeten, sprängning Pålning uppskattning: Grov och finplanering, trädgårdsmurar,L-stöd? Asfalt?			?		
Summa Exploateringskostnader					Totala Exploateringskostnader
Hus i utgångsstandard (HM-hus)				2313000	se spec.för omfattning
Grundläggning platta på mark				Ingår i HM	
Uppsättning/montering av lösvirkeshus Kommoder och badrumsinredning etc från Aspenbad/INR				Ingår i HM	
Konsultkostnader:Bygglovsritningar Sidobyggnad garage Tillkommande/avgående material			33000		Svenning ritkontor std
Värme och sanitetsinstallation Ventilations anläggning arbete och material, OVK		?		0	
El-installation inkl.vissa armaturer Målning uppskattning material o arbete in och utv. ej behandling trappa,balkong Golvbeläggning plastmatta Kakel-klinker platta 402:-/kvm(-20% FF- kakel) tot.ca 86kvm netto+spill,brunnar o finsats Öppen spis Contura 850:1 inkl.skorsten och montering			286000	Ingår i HM	Håkans Rör AB se spec.för omftn.
			150000		Processkontroll EI AB se spec. för omfattning
		183000			Jacobsens måleri se spec.för omfattning
				0	
		127000			Lerums kakel se spec.för detaljer
				Ingår i HM	Totala Byggkostnaden
SUMMA BYGGKOSTNAD		310000	469000	2313000	3092000
Lagfart 1,50%	?				
Bygglov,utsättning mm	30-40000?				
Pantbrev gravationsbevis 2%	?				
Kontrollsansvarig inkl.del/slutbesiktning 10-årig byggförsäkring AB bostadsgaranti			25- 32000?		
Byggherrekostnader egen städning,lås etc.	15-18000?		Behövs ej 20140601		
Räntor och bankavgifter(efter skatt)	20-25000?				
SUMMA BYGGHERREKOSTNAD					Total Byggherrekostnad
Indexuppräknning mm					
SUMMA PRODUKTIONSKOSNAD					Totala produktionskostnaden