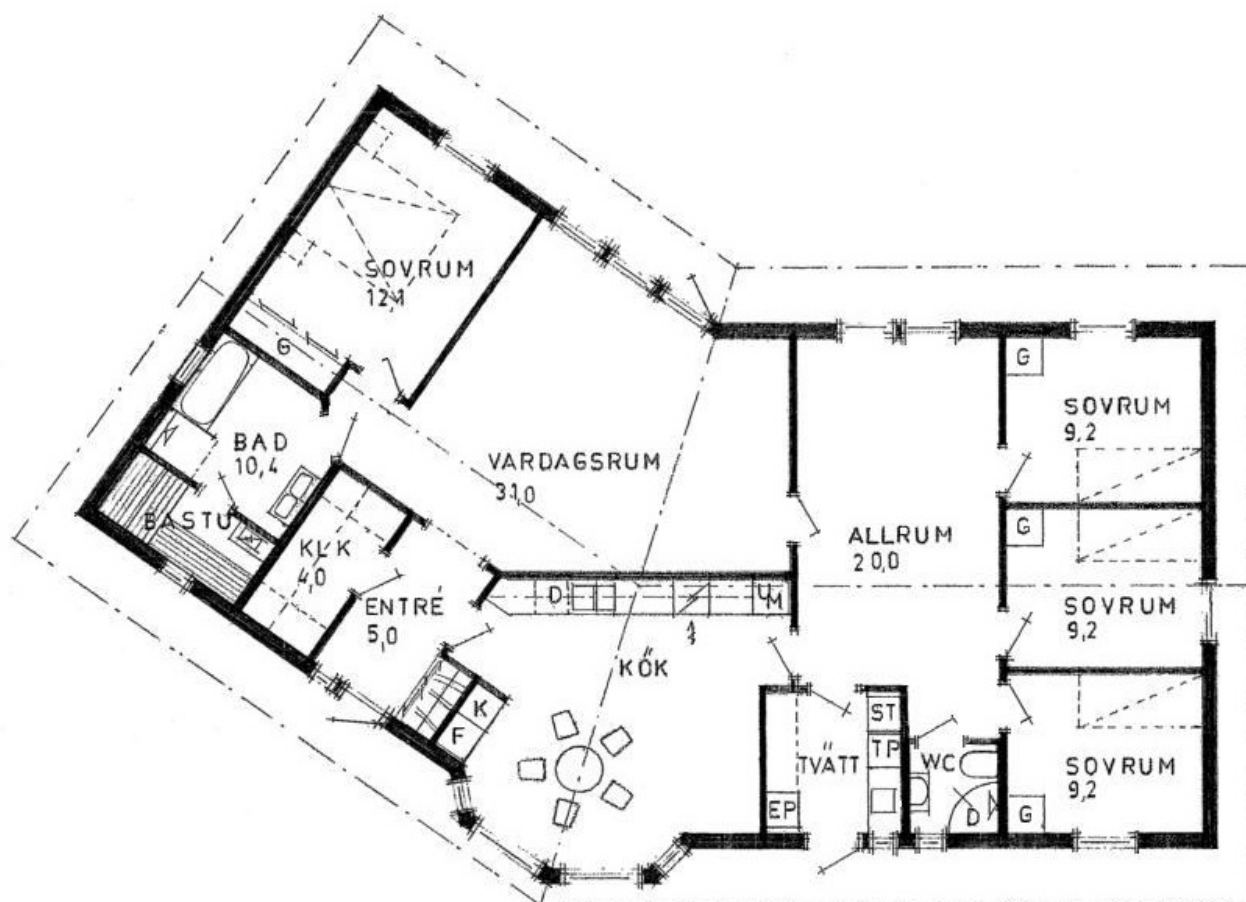
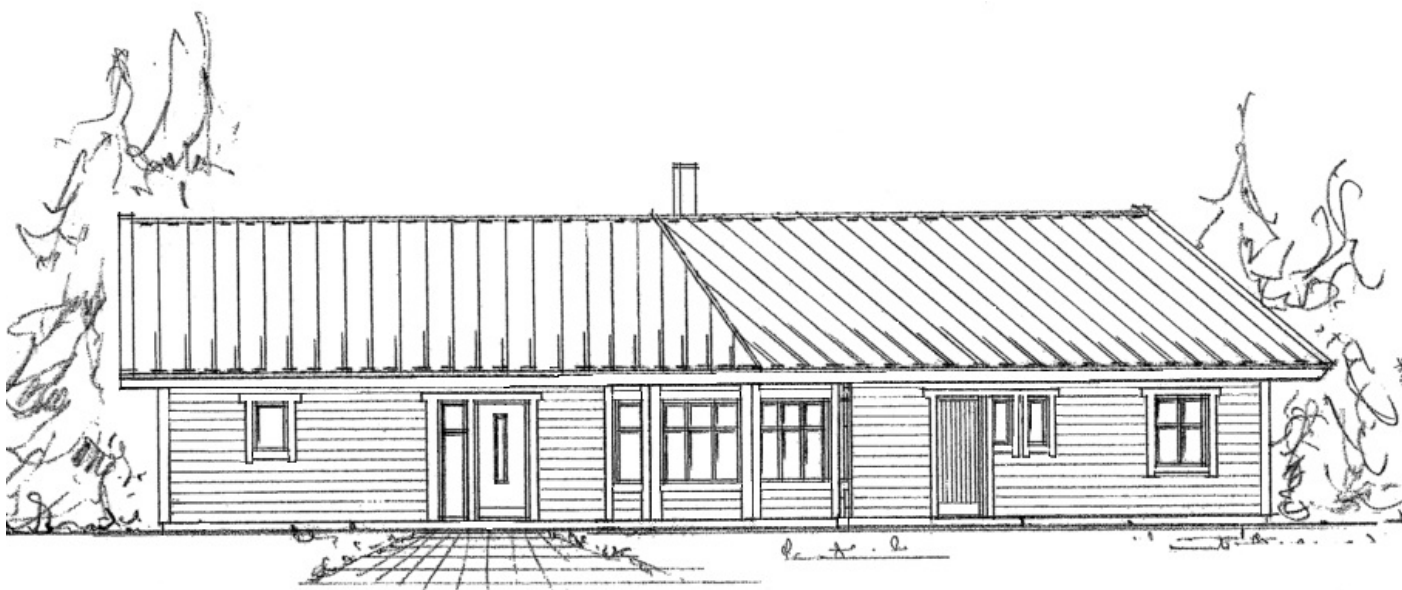


Typhus 152kvm New England



HM-hus Leveransomfattning:

Grundplatta:

- Grundplattan ingår med 30cm cellplast, 40cm höga LE-element, armering, betong etc
- VVS har med golvvärme och VA i sitt pris!

Golv:

- 15mm Kährs ekparkett 2-stav lackad Verona i vardagsrum, kök, Sovrum 1 och i allrum.
- 7mm Kährs fanérgolv Linnéa ek Breeze lackad i Sovrum 2, 3, o 4
Kährs har flera olika fina trägolv på sin hemsida www.kahrs.se

Ytterväggar:

- Invändig takhöjd = 2,5m
- Burspråk/utbyggnad i matplats/kök
- 22x170 SCG liggande finsågad fasadpanel (finns flera alternativ)
- All panel är grundmålad o mellanstruken i Alcro Bestås färgsystem
- Ytterväggen har dubbla vindskydd för västkustklimat, köld Brygge brytning och vindstabilisering, har lamda 33 isolering vilket ger lågt u-värde etc

Mellanväggar:

- Alla mellanväggar är fullisolerade oavsett dimension.
- Bärande eller dragningar std 45x145 stolpar, icke bärande 45x70
- OSB-skiva bakom gips på de flesta av mellanväggarna.
- I övrigt förstärker vi mellan reglar för tunga upphängningar

Tak:

- Sadelyttertak med 17mmråspont, Isola D-projekt papp, läktx2 och Benders 2-kupiga ytbeh. takpannor Palema. 2st Takhuvar, taksteg, snörasskydd, taksäkerhet
- 500mm (stenull) lösullsprutning över hela vinden.
- Vinden förberett med bärighet i mitten för inredning av kallförråd.
- Alla innertak gipsas med slätgips 0,9x2,5

Fönster och Dörrar:

- Elitfönster aluminium 3-glas (elit Complete aluminium) Spröjs vitm aluminium enligt ritning
- Elitfönster har ett stort sortiment av olika fönster som vi kan erbjuda: www.elitfonster.se
- Ytterdörrar från Dooria: Milano 1010 vitm.10-21+Milano 1000 vitm.(groventré)
- Dörrarna förberedda med ASSA 2002 kassetter, ej handtag/låscylindrar nycklar
- Vita massiva 1-spegeldörrar Addera bas från Dooria
- Handtag från Hoppe Stockholm Alu silver även WC-beslag, nyckelskyltar

Snickerier:

- Massiva fönstersmygar, fönsterbänkar i vit grundad al

- Slåta lister i furu klass A Obeh. ingår(målare behandlar),
(Kan givetvis även ändra till allmogelister, Ek fönsterbänkar etc)
- Platsbyggd bastu med rökfärgad glasad bastudörr o Tylö sport aggregat

Skåp och vitvaror:

- Vitvaror från Miele rostfria: Induktionshäll, inbyggnads ugn varmluft,
- Inbyggnads mikro, Rostfri diskmaskin,
- kyl/sval och frys, tvättmaskin o torktumlare vita pelarmontage
- Fläkt från Fjäråskupan Cupol 95cm rostfri
- HTH-köksskåp vit kvadrat lucka eller vit Basic högglans, underlimmad vask etc
- Tvätt bänk och städsåp i tvättstuga
- Vitmålade garderober från HTH enligt ritningen
- Mirro diamant klart spegelglas i hall och sovrum 1(ej inredning)
- Badrumsskåp ingår! Se separat spec med Aspenkommoder och INR badrumsinredning.

Badrumsinredning

Stora Badrummet

Aspen:

- Ikon underskåp,4 fronter, vit 140 artnr.320511
- A140 tvättställ Ikon 140 vit porslin artnr.330140
- A140 spegelskåp vit 140 artnr.349011
- Handtag krom cc 256mm 4st artnr.20055

INR:

- Linc modell 2(enkeldörr) grått glas/blank

Lilla Wc/dusch

Aspen:

- Ikon underskåp 60 vit (delad front) artnr.320111
- Ikon A60 Tvättställ 60 vit porslin artnr.330060
- Handtag krom cc 256mm 2st artnr.20055
- A60 spegel 60x72 (infälld belysning) vit artnr.320210

INR:

- LINC Niagara 900x900mm Grått glas/blank 1st

Ovan är ett förslag från oss och Aspen/INR. De har mycket annat att erbjuda som vi kan ge bra rabatter på titta runt i deras kataloger och på hemsidorna!

www.aspenbad.se och www.inr.se

Vi kan även sälja Svedbergs badrumsinredning se www.svedbergs.se

Övrigt:

- Alla plåtarbeten hängrännor, stuprör, fönsterbleck etc i vitt, svart eller silvermetallic.
- Arkitektritade bygglovshandlingar, konstruktioner ingår!
- Rita om! (Samma omfattning ger samma pris!)
- Färdigställande garanti(bankgaranti) ingår!
- Huset är kvalitetssäkrat genom dokumenterad egenkontroll, fuktmätningar etc
- Byggnation av huset i Göteborgsregionen på plats ingår! (*normala leveranser*)
- För Kakel/klinker o resterande målning se separata offerter nedan
- VVS och El entreprenad, Se separata offerter nedan.
- Schakt och markarbeten innan grundplattan ingår ej.
(HM-hus Sammarbets partners lämnar separat offert utifrån tomt och förutsättningar.)

HM-hus AB

Haletorpsvägen 1

422 43 Hisings backa

Vxl: 031-580095

Mail: info@hm-hus.se

www.hm-hus.se



Vatten och sanitets-installation

Håkans rör AB Leveransomfattning:

- VVS-projekteringsritningar för yttre VA, värme, vatten o sanitet
- (HM-hus har med ventilations projektering i sitt pris)
- Det yttre vatten o avloppets rör o dragningar, kopplingar av stuprör mot dagvatten etc.
- - ingår i schaktarens pris
- Offerten gäller för Kommunalt vatten och avlopp ej hydrofor etc
- Golvvärme i betong (med provisorisk golvvärmepump o 50% bioetanol under byggtiden)
- Effektiv frånluftsvärmepump Nibe F750
- Med kopplingar och igångkörning av systemet
- Beräknad energiförbrukning 40kwh/kvm+ hushållsel i Göteborg/4pers hushåll

Stora badrummet:

- 1st Vit wc-stol IFÖ 6893 vägghängd alt.6860 golvmodell
- 2st FMM engreppsblandare 9000 (FMM nr 8063-0000) till Aspenkommod från HM-hus
- 1st Vitt BK 16-1 badkar från IFÖ med fram o gavelfront
- 1st FMM termostat badkarsblandare 9000 (FMM nr 9200-000) med duschset Sarona 3420-1800
- 1st FMM termostat duschblandare 9210-000 med duschset Sarona 3420-1800
- 2st golvbrunnar i plast (kakelsättare tar med i metall)

Lilla Wc't:

- 1st Vit wc-stol IFÖ 6893 vägghängd alt.6860 golvmodell
- 1st FMM engreppsblandare 9000 (FMM nr 8063-0000) till Aspenkommod från HM-hus
- 1st FMM termostat duschblandare 9210-000 med dusch set Sarona 3420-1800
- 1st golvbrunnar i plast (kakelsättare tar med i metall)

Kök:

- Anslutning befintlig diskbänk och ev. diskmaskin
- 1st FMM engreppsblandare 8001-000

Tvätt:

- Anslutning befintligt tvätt bänk och tvättmaskin
- 1st FMM engreppsblandare 8001-000
- 1st vattenmätaranordning, 1st golvbrunn i plast
- 1st 15mm vattenutkastare för bevattning FMM ne 4290-0050
- Rördragning etc. i Göteborgsregionen på plats ingår! (*normala leveranser*)

Håkans rör AB

Tyfta 1463,

473 98 Henån

Tel:0709-601611

hakansrorab@telia.com



**Håkans
Rör AB**



Nyinstallationer och reparationer inom VVS

El-installation

Processkontroll Elektriska AB Leveransomfattning:

Allmänt:

- Mätarskåp utsida infällt i fasad
- Infälld gruppcentral med 2st jordfelsbrytare 1st 30mA samt 1st 300mA
- Energi mätare för hushållsel placerad i central
- 5st Rörutlopp för ytterbelysning.
- 2st antennuttag (stjärnnät) avslutas i multimedias skåp + rör till vind
- 1st 2-vägsuttag på vind vid vindslucka+2st 1-vägsuttag utsida
- Inkoppling av golvvärmermostater och styr don
- 1st dörrsignal
- 1st multimedia central infälld
- 2st Inkoppling av tillhandahållna belysningar i spegelskåp (bad,WC,dusch)
- 4st Dubbla nätverksuttag (RJ45 Cat6)

Tvättstuga:

- 1st 2-vägsuttag
- 2st brytare(trapp) för allmänbelysning
- 2st lamputtag
- 1-vägs uttag för tvättmaskin
- 1st 1-vägsuttag för torktumlare eller torkskåp

Wc/dusch:

- 1st brytare(kron) för allmänbelysning
- 1st rörutlopp(inkl.kabel) på vägg ovan tvättställ
- 1st 2-vägsuttag

Badrum:

- 1st brytare för spegelbelysning+1st dimmer för spot
- 4st LED spot tak
- 1st rörutlopp inkl. Kabel på vägg ovan tvättställ
- 1st 2-vägsuttag

Kök:

- 1st perilexuttag för spis eller anslutningsdosa för häll
- 1st 1-vägsuttag för spisfläkt
- 1st 1-vägsuttag för diskmaskin
- 1st 1-vägsuttag för kylskåp
- 1st 1-vägsuttag för frys
- 1st 1-vägsuttag för mikro
- 1st 1-vägsuttag för ugn
- 4st 2-vägsuttag
- 7st LED spot tak
- 1st brytare för bänkbelysning samt 1st dimmer för spot
- Inkoppling av tillhandahållna belysningar i överskåp

Matplats:

- 1st brytare för allmänbelysning
- 1st lampputtag
- 2st 2-vägsuttag

Klädkammare:

- 1st brytare för allmänbelysning
- 1st lampputtag

Vardagsrum:

- 1st brytare(kron) för allmänbelysning
- 2st lampputtag på vägg vid fönsterparti eller i tak
- 5st 2-vägsuttag

Hall:

- 1st dimmer för LED spot
- 4st LED spot tak
- 2st 2vägsuttag

Sovrum:

- 1st brytare för allmänbelysning
- 1st lampputtag
- 3st 2-vägsuttag

Allrum:

- 1st brytare för allmänbelysning
- 1st lampputtag
- 4st 2-vägsuttag

Bastu:

- Inkoppling av bastuaggregat med 3-fas etc .
- 1st brytare för allmänbelysning
- 1st lampputtag

Att tänka på bla ingår ej nedan:

- Hyra för tillfällig anläggning(byggströmskåp) under byggtiden ca 4-5 månader, samt Hyra/köp av elkablar om provisoriskt elskåp >25m från blivande hus/över väg
- Arbeten utanför huskropp ex tele och el anslutningar, rör in till huset etc. Vissa spotlights+Montage(upsättning) av tillhandahållna armaturer av kund ingår se begränsning ovan! Armaturer, vitvaror

Processkontroll elektriska AB Box 2088

44402 Stora Höga

Thomas Kaisenborg

Tel: 0303-79 81 49

tomas.kaisenborg@processkontroll.com

Kakel och klinker

Lerums kakel med fleras Leveransomfattning:

HM-hus har ett antal samarbetspartner som de samarbetar med gällande Kakel och klinker arbeten på husen.

Den mesta anlitade firman är Lerums Kakel/Claes Dennerhof.



Han och de andra firmorna samarbetar med på Ringön där Karin Johansson och de övriga tar emot kunderna för att titta på olika plattor. På de ordinarie butikspriserna inkl. moms/kvm lämnar Claes och de andra 20% på kakel/klinker till HM-hus kunder när de gör jobbet på huset!

I den aktuella prisbilden har de räknat med:

2st hel-kaklade badrum

- Klinkers i entré och i tvättstuga med spolsockel 10cm där
- Klinkers med spolsockel 10cm i bastu
- Kakel mellan köksskåpen och bakom köksfläkt
- Rostfria brunnar överallt vid klinkers
- I offert ingår sättning av normala plattor, storlekar och mönster
- Fix, fuktspärrar, mjukfog där det behövs, arbete för detta

**Baserat på en netto yta av plattor+ spill på 64kvm med ett butikspris
Snitt på 431kr/kvm inkl. moms (ej rabatt med).**

Lerums Kakel

Claes Dennerhof;
Mobil: 0705-530717



Målning

Jacobsens måleri med fleras Leveransomfattning:

I Utvändigt priset ingår:

- En grundmålning av takfot(synlig takstol,råspont,ev.16x95 panel) och ändträ med utgrund
- En gång målning av fasadpanel,fönsterfoder,knutbrädor,takfot,vindskivor,pulpetbrädor med Alcro Bestå täckfärg.
- I priset räknat med att fasadpanel och foder, knutbrädor etc. har samma kulör!

I invändigt pris ingår:

- Två gånger Spackling av gipsskivor i tak och väggar+avslipning och fogning i innerhörn
- Två gånger målning av tak och väggar och väggar, taklist målas med takfärg
- Spackling och målning av fönstersmygar, fönsterbänkar, foderlister, innerdörrskarmar,
- smyg till innerdörrar och golvlistor.

Jacobsens måleri

Christer Jakobsen: 0705-535608

Jacobsens.maleri@gmail.com

Gullsäter 33

449 30 Nödinge



Säljare

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Peter/Johan

HM-HUS

AB/Samarbetspartner

inklusive moms
25%

Datum	2016-01-01	Köpare Typhus 152kvm New England			
HM-HUS AB	Köparens uppgifter	Annan uppskattning	Annat anbud	Säljarens anbud	Anmärkning
Köpeskilling för tomt Fastighetsbildning m m Va- anläggningsavgift, anslutningskostnad Övriga tomtkostnader, byggström etc Anslutningsavgift el, fjärrvärme	20-22000?				
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER					Totala Tomt och Avgifter
Schaktning markarbeten, sprängning Pålning uppskattning: Grov och finplanering, trädgårdsmurar, L-stöd? Asfalt?			?		
Summa Exploateringskostnader					Totala Exploateringskostnader
Hus i utgångsstandard (HM-hus)				1640000	Se spec.för omfattning
Grundläggning platta på mark Uppsättning/montering av lösvirkeshus Kommoder och badrumsinredning från Aspenbad/INR				Ingår i HM Ingår i HM Ingår i HM	
Konsultkostnader: Bygglovsritningar Sidobyggnad garage Tillkommande/avgående material		?	33000		Svenning ritkontor std
Värme och sanitetsinstallation Ventilations anläggning arbete och material, OVK			257000	0	Håkans rör AB se spec.för omfattning
El-installation. <u>Vissa LED spotlights ingår, exkl. övriga armaturer</u> Målning uppskattning material o arbete in och utv. ej tvåfärgsmålning fasad			135000	Ingår i HM	Processkontroll Elektriska AB-se spec.för omfattning Jacobsens måleri- Se spec.för omfattning
Golvbeläggning plastmatta Kakel-klinker platta 431:-/kvm(-20% FF- kakel) tot.ca 64kvm netto+spill, rf brunnar		123000			
Tillkommande material öppen spis	45000- ?	90000			Lerums kakel-Se spec. för info Totala Byggkostnaden hus
SUMMA BYGGKOSTNAD		213000	425000	1640000	2278000
Lagfart 1,50%	?				
Bygglov, utsättning mm	30-50000?				
Pantbrev gravationsbevis 2%	?				
Kontrollsansvarig inkl.del/slutbesiktning			25-32000?		
10-årig byggförsäkring AB bostadsgaranti			Behövs ej! 20140601		
Byggherrekostnader egen städning, lås etc	12-14000?				
Räntor och bankavgifter(efter skatt)	20-25000?				
SUMMA BYGGHERREKOSTNAD					Total Byggherrekostnad
Indexuppräknning mm					
SUMMA PRODUKTIONSKOSNAD					Totala produktionskostnaden